



RUIMTESTAAT Gemeentehuis Edam-Volendam

Opgesteld door: RYSE
Opdrachtgever: Gemeente Edam-Volendam
Datum: 31-10-2025
Status: DEFINITIEF

Subtotalen	m² fno
Ontvangstruimte	437 m²
Kantooromgeving	1.968 m²
Vergadercentrum	388 m²
Bestuurscentrum	400 m²
Horeca	230 m²
Facilitaire ruimten	267 m²

Totaal in m² fno	3.690 m² fno
Bruto/netto factor	1,30
Totaal in m² bvo (inschatting)	4.797 m² bvo
Werkplekfactor	0,6

Buitenruimte	450
--------------	-----

Nr.	Onderdeel	Aantal ruimten	à	m² fno	Opmerkingen
A Ontvangstruimte		à		437 m²	
A1	Hoofdentree/ontvangstruimte	1	150,00 m²	150 m²	
A2	Receptie	2	20,00 m²	40 m²	
A3	Wachtruimte	1	45,00 m²	45 m²	
A4	Spreekkamer klein (4 personen)	4	12,00 m²	48 m²	
A5	Spreekkamer middel (6 personen)	2	18,00 m²	36 m²	
A6	Spreekkamer groot (10 personen)	1	30,00 m²	30 m²	
A7	Publieksbalies	4	8,00 m²	32 m²	Vier balieplekken
A8	Omkleedruimte babs	1	15,00 m²	15 m²	Incl. opslag toga's
A9	Mindervalidetoilet	1	4,00 m²	4 m²	
A10	Publiekstoiletten inclusief voorruimte	2	3,00 m²	6 m²	Eén toiletgroep met twee toiletten
A11	RAAS/kluisruimte	1	30,00 m²	30 m²	
A12	Pasfoto hokje	1	1,00 m²	1 m²	
B Kantooromgeving		à		1.968 m²	
B1	Domeinen amtelijke huisvesting (4x)				
B1.1	Primaire werkplekken	104	6,00 m²	624 m²	
B1.2	Concentratieplekken/teams werkplekken	73	8,00 m²	584 m²	
B1.3	Overlegruimte 4-persoons	12	12,00 m²	144 m²	
B1.4	Aanlandplekken	48	3,00 m²	144 m²	
B1.5	Huiskamer	4	40,00 m²	160 m²	Vijftig medewerkers per huiskamer, 1 huiskamer per domein (20 zitplekken per huiskamer)
B1.6	Printheok	4	2,00 m²	8 m²	
B1.7	Lockers + garderobe	4	25,00 m²	100 m²	
B2	Toiletten + voorruimte	8	3,00 m²	24 m²	
B3	Mindervalidetoilet	2	4,00 m²	8 m²	
B4	Kantoorruimte Boa's	10	8,00 m²	80 m²	
B5	Cameraruimte Boa's	1	20,00 m²	20 m²	
B6	Kantoorruimte adviseurs veiligheid	4	6,00 m²	24 m²	
B7	Kantooromgeving Burgerzaken	6	8,00 m²	48 m²	Zes werkplekken
B8	Kantooromgeving KCC	5	8,00 m²	40 m²	Vijf werkplekken
C Vergadercentrum		à		388 m²	
C1	6-persoons overlegruimte	6	18,00 m²	108 m²	
C2	10-persoons overlegruimte	4	24,00 m²	96 m²	
C3	20-persoons overlegruimte	3	36,00 m²	108 m²	
C4	50-persoons overlegruimte	1	45,00 m²	45 m²	
C5	Pantry	1	15,00 m²	15 m²	
C6	Toiletten + voorruimte	4	3,00 m²	12 m²	
C7	Mindervalidetoilet	1	4,00 m²	4 m²	
D Bestuurscentrum		à		400 m²	
D1	Ruimte wethouders	5	20,00 m²	100 m²	
D2	Ruimte burgemeester	1	30,00 m²	30 m²	
D3	Ruimte gemeentesecretaris	1	20,00 m²	20 m²	
D4	Raadzaal	1	250,00 m²	250 m²	
E Horeca		à		230 m²	
E1	Keuken	1	70,00 m²	70 m²	
E2	Spoelkeuken	1	10,00 m²	10 m²	
E3	Werkcafé	1	150,00 m²	150 m²	100 zitplekken
F Facilitaire ruimten		à		267 m²	
F1	Repro	1	8,00 m²	8 m²	
F2	Archief/ magazijn algemeen	1	75,00 m²	75 m²	
F3	Kolf- en stilteruimte	1	15,00 m²	15 m²	
F4	EHBO-ruimte	1	35,00 m²	35 m²	
F5	Douche/kleedruimte	2	15,00 m²	30 m²	
F6	MER + SER ruimten	1	6,00 m²	6 m²	
F7	Werkkast	4	2,00 m²	8 m²	
F8	Containerruimte	1	10,00 m²	10 m²	
F9	Leveranciersingang	1	10,00 m²	10 m²	
F10	Techniekruimte	1	70,00 m²	70 m²	

G Buitenruimte		à		450 m²	
G1	Fietsenstalling	200	1,50 m²	300 m²	
G2	Parkeren bedrijfsauto's	6	25,00 m²	150 m²	Auto voor burgemeester en Boa's
G3	Parkeren auto's medewerkers		25,00 m²	m²	PM
G4	Parkeren bezoekers		25,00 m²	m²	PM
G5	Mindervalidenparkeerplaats		30,00 m²	m²	PM