

Raadsvergadering

Dossiernummer	456
Extern Zaak ID	Z23130040
Vergaderdatum	18 december 2025
Agendapunt	9
Titel	De stedenbouwkundige invulling van het (oude) Tase terrein inclusief realiseren gemeentehuis

Portefeuillehouder(s)

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	18 december 2025

Toelichting

De raad wordt voorgesteld om de stedenbouwkundige visie vast te stellen en om het aanwijzen van een definitieve locatie voor het realiseren van een nieuw gemeentehuis en kaders te stellen met betrekking tot (voorbereidende) gebiedsontwikkeling op deze locatie. Op [24 september 2024](#) heeft de raad het college opdracht gegeven de initiatieffase op te starten van het project nieuwbouw gemeentehuis op de voorkeurslocatie het (oude) Tase-terrein. Op [22 mei 2025](#) heeft de raad kaders vastgesteld voor dit onderzoek. En op [10 juli 2025](#) heeft de raad een mondelinge zienswijze gegeven over 4 scenario's die zijn voorgelegd. Aan de hand van deze zienswijzen en de informatie die is opgehaald uit de participatie is één ontwerp verder uitgewerkt naar een stedenbouwkundige visie. Daarnaast is het programma van eisen voor het gemeentehuis en de bijbehorende businesscase opgesteld.

Voorgesteld besluit

1. De stedenbouwkundige visie Gemeentehuis Edam Volendam vaststellen waarin:
 - a. (oude) Tase terrein wordt aangewezen als definitieve locatie voor de bouw van een nieuw gemeentehuis;
 - b. Een deel van de grond ingezet wordt voor de realisatie van sociale woningbouw;
 - c. 500 m2 is opgenomen voor commerciële functies;
 - d. Er een parkeergarage wordt gebouwd als geluidbuffer tussen het stadion en de woningen en hierin naast de parkeerplaatsen voor de woningen, commerciële ruimte en het gemeentehuis ook parkeerplaatsen worden toegevoegd om de parkeerdruk in de buurt en het centrum van Volendam te verlichten.
2. Het resterende krediet van ca € 700.000,- inzetten voor het opstarten van de ontwerpfases voor:
 - a. het gemeentehuis;
 - b. de inrichting van de openbare ruimte van het gehele projectgebied;
3. Instemmen met de bouw van een parkeergarage en hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 800.000,- voor het uitwerken van de parkeergarage tot een technisch ontwerp en een financiële doorrekening van de totale kosten;
4. De grond voor de woningen verkopen met als doel sociale huurwoningen te realiseren;
5. De grond voor de commerciële ruimte verkopen;
6. Voor de woningen en de commerciële ruimte projecten op te starten conform het

EdamVolendams Ruimtelijk PlanProces;

7. Kennis nemen van de Value case & Business case op hoofdlijnen en (geheim) onderbouwing business case.

Besluit

1. De stedenbouwkundige visie Gemeentehuis Edam Volendam vaststellen waarin:
 - a. (oude) Tase terrein wordt aangewezen als definitieve locatie voor de bouw van een nieuw gemeentehuis;
 - b. Een deel van de grond ingezet wordt voor de realisatie van sociale woningbouw;
 - c. 500 m2 is opgenomen voor commerciële functies;
 - d. Er een parkeergarage wordt gebouwd als geluidbuffer tussen het stadion en de woningen en hierin naast de parkeerplaatsen voor de woningen, commerciële ruimte en het gemeentehuis ook parkeerplaatsen worden toegevoegd om de parkeerdruk in de buurt en het centrum van Volendam te verlichten.
2. Het resterende krediet van ca € 700.000,- inzetten voor het opstarten van de ontwerpfases voor:
 - a. het gemeentehuis;
 - b. de inrichting van de openbare ruimte van het gehele projectgebied;
3. Instemmen met de bouw van een parkeergarage en hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 800.000,- voor het uitwerken van de parkeergarage tot een technisch ontwerp en een financiële doorrekening van de totale kosten;
4. De grond voor de woningen verkopen met als doel sociale huurwoningen te realiseren;
5. De grond voor de commerciële ruimte verkopen;
6. Voor de woningen en de commerciële ruimte projecten op te starten conform het EdamVolendams Ruimtelijk PlanProces;
7. Kennis nemen van de Value case & Business case op hoofdlijnen en (geheim) onderbouwing business case.